

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/3051 din 11.02.2021
privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii tinerilor
specialiști din sănătate

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____2021, în prezența președintelui și a ___ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/3050 din 11.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.IV/3056 din 11.02.2021 al Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- cererea domnului Vasile Alexandru, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/21298 din 19.10.2020;
- cererea doamnei dr. Buda Anca-Maria, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.IV/1248 din 21.01.2021;
- adresa domnului dr.Couți Răzvan, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/2311 din 01.02.2021;
- Raportul Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate nr.2934 din 10.02.2021;
- prevederile art.7¹ alin.(6), art.8 alin.(1)-(3) și art.23 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.23/2019 privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.36/2020 privind aprobarea Listei de prioritate pentru repartizarea locuințelor A.N.L. tinerilor specialiști din sănătate în anul 2020;

- prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.306/2020 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate;
- avizul nr.____ din ____2021 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.____ din ____2021 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.____ din ____2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.d), lit.f), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(6) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă repartizarea unor locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului, nr.16D, județul Bistrița-Năsăud, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractele de închiriere se vor încheia în termen de zece zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă pct.20 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.23/2019 privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, cu modificările ulterioare.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr ____ de voturi „pentru”.

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și prin publicare pe site-ul instituției www.portalbn.ro.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul juridic cu:

- Direcția economică;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2021

C.A.A/S.A.M./1 ex.

Notă: Art.1 din prezenta hotărâre se adoptă cu votul secret al majorității consilierilor județeni prezenți – art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate simplă (votul majorității consilierilor județeni prezenți – art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare)

Verificat Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat, Serviciul juridic
Oana-Diana Sabău - consilier juridic asistent	Geoff-Ghar Adrian Popescu - șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. _____ din _____ 2021

LISTA DE REPARTIZARE
a unor locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. dosar	Număr de ordine în lista de prioritate pentru anul 2018/2020	Punctaj realizat	Nr. persoane	Nr. camere	Observații
1.	VASILE ALEXANDRU	20995/12.10.2018	20/2018	43	3	2	Mun.Bistrița, str.Prundului nr.16D, jud.Bistrița-Năsăud, ap.5
2.	COUȚI RĂZVAN	5064/05.03.2020	4/2020	156	1	1	Mun.Bistrița, str.Prundului nr.16D, jud.Bistrița-Năsăud, ap.7

_____0000000_____

Întocmit: Silaghi Ana-Maria – consilier principal/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/3050 din 11.02.2021

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate
închirierii tinerilor specialiști din sănătate

Pentru încurajarea tinerilor medici să profeseze în unitățile sanitare din județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud s-a implicat în dezvoltarea și implementarea proiectului privind construcția de locuințe cu destinație exclusivă pentru tineri specialiști din sănătate, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul Contractului nr.IICa/16036/13781/292 din 03.11.2016 încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Direcția de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud, Județul Bistrița-Năsăud a transmis, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, terenul aflat în proprietatea privată a județului Bistrița-Năsăud, în suprafață de 958 mp, situat în str.Prundului nr.16D, municipiul Bistrița, teren pe care A.N.L. a realizat blocul de locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate.

Ulterior, urmare a Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate” înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr.119 din 11.04.2019 și la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/6687 din 11.04.2019, locuințele au fost date în administrarea consiliului județean.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.23/2019 a fost aprobată Lista de repartizare a locuințelor destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, prin care s-a aprobat repartizarea locuințelor A.N.L. către un număr de 24 de specialiști din sănătate, conform punctajului stabilit de comisia de analiză a cererilor.

Printre aceștia s-au aflat doamna dr. Buda Anca-Maria, căreia i-a fost repartizat inițial apartamentul nr.18, fiind schimbat ulterior cu apartamentul nr.5, cu două camere, și domnul Vasile Alexandru căruia i-a fost repartizat apartamentul nr.7, cu o cameră, ambele situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16 D.

Prin Nota de fundamentare nr.IVC/3047 din 11.02.2021 a Serviciului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se fundamentează necesitatea adoptării unui proiect de hotărâre pentru repartizarea unor locuințe A.N.L., ca urmare a adresei doamnei dr. Buda Anca-Maria, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/1248 din 21.01.2021, prin care a

solicitat rezilierea Contractului de închiriere nr.IICa/19695 din 30.09.2020, întrucât dorește să renunțe la locuința ANL.

Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate, în ședința din data de 27.01.2021, a luat act de cererea doamnei dr.Buda Anca-Maria și a hotărât ca apartamentul nr.5 să fie repartizat domnului Vasile Alexandru care, prin adresa nr.IV/21298 din 19.10.2020, a solicitat schimbarea apartamentului pe care îl ocupă în prezent, cu un apartament cu două camere întrucât este insuficient ca spațiu pentru familia sa, formată din trei persoane.

Totodată, Comisia a hotărât notificarea domnului dr. Couți Răzvan, aflat pe Lista de prioritate aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.36/2020, pentru a-și exprima intenția de ocupare a apartamentului nr.7 pe care îl va elibera domnul Vasile Alexandru.

Având în vedere adresa domnului dr.Couți Răzvan, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/2311 din 01.02.2021, prin care a comunicat faptul că dorește să-i fie repartizat apartamentul nr.7, în data de 10.02.2021, Comisia de analiză a cererilor s-a întrunit din nou, hotărând repartizarea locuinței nr.7 către domnul dr.Couți Răzvan.

În urma lucrărilor desfășurate în cele două ședințe, Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea tinerilor specialiști din sănătate a întocmit Raportul nr.2934 din 10.02.2021 și Lista de repartizare a locuințelor destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate.

Potrivit prevederilor Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018, Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, urmând ca aceasta, împreună cu hotărârea prin care a fost aprobată, să fie date publicității prin afișare la sediul consiliului județean, într-un loc accesibil publicului, precum și pe site-ul autorității.

Pentru considerentele enunțate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IVC/3047 din 11.02.2021**

**Aprobat:
Administrator public,
Florin-Grigore Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii tinerilor
specialiști din sănătate**

În exercitarea atribuțiilor privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Pentru încurajarea tinerilor medici să profeseze în unitățile sanitare din județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud s-a implicat în dezvoltarea și implementarea proiectului privind construcția de locuințe cu destinație exclusivă pentru tineri specialiști din sănătate, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, Județul Bistrița-Năsăud, Direcția de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud și Agenția Națională pentru Locuințe au încheiat Contractul nr.IICa/16036/13781/292 din 03.11.2016, modificat ulterior prin Actul adițional nr.1, înregistrat sub nr.IICa/23531/13407/302 din 22.12.2017, prin care Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a transmis, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, terenul aflat în proprietatea privată a Județului Bistrița-Năsăud, în suprafață de 958 mp, situat în str.Prundului nr.16D, municipiul Bistrița, în vederea construirii, de către A.N.L. de locuințe destinate închirierii pentru specialiștii din sănătate.

După finalizarea obiectivului de investiții, a fost încheiat Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții "Locuințe pentru tinerii, destinate închirierii, specialiști din sănătate", înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr.119 din 11.04.2019 și la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.II/6687 din 11.04.2019.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018, cu modificările ulterioare, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii pentru tineri specialiști

din domeniul sănătății, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 a fost aprobat Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.23/2019 a fost aprobată Lista de repartizare a locuințelor destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, prin care s-a aprobat repartizarea locuințelor A.N.L. către un număr de 24 de specialiști din sănătate, conform punctajului stabilit de comisia de analiză a cererilor.

Printre beneficiari s-au aflat doamna dr. Buda Anca-Maria, căreia i-a fost repartizat inițial apartamentul nr.18, fiind schimbat ulterior cu apartamentul nr.5, cu două camere, și domnul Vasile Alexandru căruia i-a fost repartizat apartamentul nr.7, cu o cameră, ambele situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16 D.

Ulterior repartizării, între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și doamna dr. Buda Anca-Maria a fost încheiat Contractul de închiriere nr.IICa/7609 din 23.04.2020, respectiv Contractul de închiriere nr.IICa/19695 din 30.09.2020, iar în cazul domnului Vasile Alexandru a fost încheiat Contractul de închiriere nr.IICa/7660 din 23.04.2019.

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.IV/21298 din 19.10.2020, domnul Vasile Alexandru a solicitat aprobarea schimbării apartamentului cu o cameră într-un apartament cu două camere, ținând cont de faptul că în data de 25.03.2020 s-a născut fiul acestuia, Vasile Victor, iar odată cu nașterea minorului, spațiul a devenit insuficient pentru o familie cu 3 persoane.

Ca răspuns, prin adresa nr.IVC/21298 din 22.10.2020, Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate i-a comunicat că cererea depusă rămâne în evidența comisiei, urmând a fi luată în considerare în cazul în care se va elibera un apartament cu două camere.

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.IV/1248 din 21.01.2021, doamna dr. Buda Anca-Maria a solicitat rezilierea Contractului de închiriere nr.IICa/19695 din 30.09.2020, începând cu data de 01.01.2021 întrucât dorește să renunțe la locuința ANL situată la adresa mai sus menționată.

Ca urmare, s-a întrunit Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate, în data de 27.01.2021 pe ordinea de zi a ședinței fiind următoarele:

1. Analizarea cererii depusă de doamna dr. Buda Anca-Maria, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/1248 din 21.01.2021 privind rezilierea contractului de închiriere a unei locuințe ANL;

2. Analizarea cererii domnului Vasile Alexandru privind schimbarea apartamentului deținut cu o cameră, cu un apartament cu două camere situat în Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, având în vedere cererea depusă de doamna dr. Buda Anca-Maria, prin care solicită rezilierea contractului de închiriere a locuinței ANL;

3. Notificarea domnului dr. Couți Răzvan, aflat pe Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.36/2020, în ceea ce privește intenția de ocupare a unei locuințe/apartament începând cu data de 01.02.2021, situat în Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D.

Așadar, în ședința din data de 27.01.2021, Comisia a luat act de cererea doamnei dr.Buda Anca-Maria, de reziliere a Contractului de închiriere începând cu data de 01.01.2021 și implicit, de vacantare a apartamentului nr.5 din Blocul ANL.

De asemenea, Comisia a luat act de cererea domnului Vasile Alexandru privind schimbarea apartamentului deținut cu o cameră, cu un apartament cu două camere, hotărând în unanimitate, ca domnul Vasile Alexandru să predea locuința cu o cameră repartizată inițial și să i se repartizeze apartamentul cu două camere deținut până în prezent de doamna Buda Anca-Maria, sens în care, a hotărât să propună Consiliului Județean Bistrița-Năsăud adoptarea unei hotărâri, în ședința ordinară din luna februarie 2021 prin care să fie abrogată poziția nr.20 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.23/2019, concomitent cu repartizarea apartamentului nr.5, cu două camere domnului Vasile Alexandru, începând cu data de 01.03.2021.

Totodată, având în vedere că domnul Vasile Alexandru va elibera apartamentul nr.7 cu o cameră, Comisia a hotărât să fie notificată următoarea persoană de pe lista de prioritate, respectiv pe domnul dr.Couți Răzvan, pentru exprimarea intenției de a ocupa apartamentul rămas vacant, urmând ca după primirea confirmării din partea solicitantului, Comisia să întocmească documentele necesare pentru înaintarea propunerii de inițiere a unui proiect de hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în luna februarie, pentru repartizarea apartamentului nr.7, etaj I, situat în Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, județul Bistrița-Năsăud.

Ca urmare a adresei domnului dr.Couți Răzvan, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/2311 din 01.02.2021, prin care a comunicat faptul că dorește să i se repartizeze apartamentul nr.7, cu o cameră situat la adresa de mai sus, în data de 10.02.2021 s-a întrunit din nou Comisia de analiză a cererilor, hotărând în unanimitate, repartizarea locuinței nr.7 către domnul dr.Couți Răzvan.

În urma lucrărilor desfășurate în cele două ședințe, Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea tinerilor specialiști din sănătate a întocmit Raportul nr.2934 din 10.02.2021 și Lista de repartizare a locuinței destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate.

Potrivit prevederilor art.30 alin.(5) din Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018, Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, urmând ca aceasta, împreună cu hotărârea prin care a fost aprobată, să fie date publicității prin afișare la sediul consiliului județean, într-un loc accesibil publicului, precum și pe site-ul autorității.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate.**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Silaghi Ana-Maria – consilier principal/ 1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr.IV/3056 din 11.02.2021

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe
destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/3050 din 11.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- cererea domnului Vasile Alexandru, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/21298 din 19.10.2020;
- cererea doamnei dr. Buda Anca-Maria, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.IV/1248 din 21.01.2021;
- adresa domnului dr.Couți Răzvan, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/2311 din 01.02.2021;
- Raportul Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate nr.2934 din 10.02.2021;
- prevederile art.7¹ alin.(6), art.8 alin.(1)-(3) și art.23 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.23/2019 privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.36/2020 privind aprobarea Listei de prioritate pentru repartizarea locuințelor A.N.L. tinerilor specialiști din sănătate în anul 2020;
- prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.306/2020 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.d), lit.f), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(6) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre

privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate.

Prin Proiectul de hotărâre anterior menționat se propune repartizarea unor locuințe ANL domnului Vasile Alexandru și domnului dr.Couți Răzvan, precum și abrogarea poziției nr.20 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.23/2019.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 a fost aprobat Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.23/2019 a fost aprobată Lista de repartizare a locuințelor destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, prin care s-a aprobat repartizarea locuințelor A.N.L. către un număr de 24 de specialiști din sănătate, conform punctajului stabilit de comisia de analiză a cererilor.

Printre beneficiari s-au aflat și doamna dr. Buda Anca Maria, căreia i-a fost repartizat inițial apartamentul nr.18, fiind schimbat ulterior cu apartamentul nr.5, cu două camere, și domnul Vasile Alexandru căruia i-a fost repartizat apartamentul nr.7, cu o cameră, ambele situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16 D.

Ulterior repartizării, între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și doamna dr. Buda Anca-Maria a fost încheiat Contractul de închiriere nr.IICa/7609 din 23.04.2020, respectiv IICa/19695 din 30.09.2020, iar în cazul domnului Vasile Alexandru a fost încheiat Contractul de închiriere nr.IICa/7660 din 23.04.2019.

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.IV/1248 din 21.01.2021, doamna dr. Buda Anca Maria a solicitat rezilierea Contractului de închiriere nr.IICa/19695 din 30.09.2020, începând cu data de 01.01.2021 întrucât dorește să renunțe la locuința ANL situată la adresa mai sus menționată.

Ca urmare, Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate s-a întrunit în ședința din data de 27.01.2020, pe ordinea de zi fiind următoarele:

1. Analizarea cererii depuse de doamna dr. Buda Anca-Maria, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/1248 din 21.01.2021 privind rezilierea contractului de închiriere a locuinței ANL;

2. Analizarea cererii nr.IV/21298 din 19.10.2020 a domnului Vasile Alexandru privind schimbarea apartamentului cu o cameră, cu un apartament cu două camere având în vedere faptul că, odată cu nașterea fiului acestuia, spațiul a devenit insuficient pentru o familie cu 3 persoane, precum și cererea depusă de doamna dr. Buda Anca-Maria;

3. Notificarea domnului dr. Couți Răzvan, aflat pe Lista de prioritate aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.36/2020, în

cea ce privește intenția de ocupare a unei locuințe/apartament începând cu data de 01.02.2021, situată în Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D.

Astfel, în urma ședinței, Comisia a luat act de cererea doamnei dr.Buda Anca-Maria, de renunțare la apartamentul nr.5, cu două camere, hotărând ca acesta să-i fie repartizat domnului Vasile Alexandru, iar în vederea exprimării intenției de ocupare a apartamentului nr.7 pe care îl va elibera domnul Vasile Alexandru, să fie notificată următoarea persoană de pe lista de prioritate, respectiv pe domnul dr.Couți Răzvan.

Prin adresa domnului dr.Couți Răzvan, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/2311 din 01.02.2021, acesta a comunicat faptul că dorește să i se repartizeze apartamentul nr.7, cu o cameră situat la adresa de mai sus, drept pentru care, în data de 10.02.2021, s-a întrunit din nou Comisia de analiză a cererilor, hotărând în unanimitate, repartizarea apartamentului nr.7 către domnul dr.Couți Răzvan.

În urma lucrărilor desfășurate în cadrul celor două ședințe, Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea tinerilor specialiști din sănătate a întocmit Raportul nr.2934 din 10.02.2021 și Lista de repartizare a locuinței destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate.

Potrivit prevederilor art.30 alin.(5) din Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018, Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, urmând ca aceasta, împreună cu hotărârea prin care a fost aprobată, să fie date publicității prin afișare la sediul consiliului județean, într-un loc accesibil publicului, precum și pe site-ul autorității.

Având în vedere de cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Teofil-Iulian Cioarba**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea
locuințelor tinerilor specialiști din sănătate
Nr.2934 din 10.02.2021

RAPORT
privind repartizarea unor locuințe construite de Agenția Națională
pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor
specialiști din sănătate

Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate, constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.306/2020, s-a întrunit în două ședințe de lucru, în data de 27.01.2021 și în data de 10.02.2021 în sala mare a Palatului administrativ Bistrița-Năsăud, pe ordinea de zi fiind:

I. Pentru ședința din data de 27.01.2021:

1. Analizarea cererii depuse de doamna Buda Anca Maria, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/1248 din 21.01.2021 privind rezilierea contractului de închiriere a unei locuințe A.N.L. situată în Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, județul Bistrița-Năsăud;

2. Analizarea cererii domnului Vasile Alexandru, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.21298 din 19.10.2020, privind schimbarea apartamentului deținut cu o cameră, cu un apartament cu două camere situat în Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, având în vedere cererea depusă de doamna Buda Anca Maria, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/1248 din 21.01.2021, prin care solicită rezilierea contractului de închiriere a locuinței A.N.L.;

3. Notificarea domnului Couți Răzvan, aflat la pct.4 din Lista de prioritate aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.36/2020, în ceea ce privește intenția de ocupare a unei locuințe/apartament, din Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, județul Bistrița-Năsăud.

*

II. Pentru ședința data de 10.02.2021:

1. Repartizarea locuinței numărul 7, cu o cameră, situată în Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, etaj I, Județul Bistrița-Năsăud.

Cele două ședințe s-au desfășurat în prezența a 2/3 din membri acesteia, respectându-se astfel prevederile art.12 alin.(1) din Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018.

Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate, întrunită în ședință în data de 27.01.2021, a luat act de cererea doamnei dr.Buda Anca Maria, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/1248 din 21.01.2021, prin care a solicitat rezilierea Contractului de închiriere nr.19695/30.09.2020, începând cu data de 01.01.2021, Comisia hotărând încetarea contractului de închiriere cu nr.19695/30.09.2020 încheiat între Județul Bistrița-Năsăud și doamna dr.Buda Anca Maria și eliberarea locuinței începând cu data de 01.02.2021.

*

În urma încetării contractului de închiriere cu nr.19695/30.09.2020 încheiat între Județul Bistrița-Năsăud și doamna dr.Buda Anca Maria, începând cu data de 01.02.2021, apartamentul cu nr.5 din blocul ANL, cu 2 camere, din Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, s-a eliberat.

Comisia a luat act de cererea domnului Vasile Alexandru înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.IV/21298 din 19.10.2020, prin care a solicitat schimbarea apartamentului cu o cameră, cu unul cu două camere în același bloc, motivat de faptul că în data de 25.03.2020 s-a născut fiul acestuia iar odată cu venirea pe lume a minorului spațiul a devenit insuficient pentru familie compusă din 3 membri. Prin adresa nr.IVC/21298 din 22.10.2020 Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate i-a comunicat domnului că cererea rămâne în evidență, iar în eventualitatea eliberării unui apartament cu 2 camere, comisia o va lua în considerare.

Conform art.8 alin.(6) teza a II-a din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.23/2019 domnul Vasile Alexandru i s-a repartizat un apartament cu o cameră situat în Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D.

Astfel, având în vedere eliberarea apartamentului cu nr.5 din blocul ANL Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, de către doamna dr.Buda Anca Maria

începând cu data de 01.02.2021, Comisia propune consiliului județean adoptarea unei hotărâri privind abrogarea poziției nr.20 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.23/2019 și repartizarea apartamentului cu 2 camere domnului Vasile Alexandru, începând cu data de 01.03.2021.

Membrii comisiei prezenți au hotărât în unanimitate, ca domnul Vasile Alexandru să predea locuința cu o cameră, repartizată inițial, și să i se repartizeze apartamentul cu 2 camere, sens în care se propune Consiliului Județean Bistrița-Năsăud adoptarea unei hotărâri, în luna februarie 2021, privind abrogarea poziției nr.20 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.23/2019 și repartizarea apartamentului nr.5 cu 2 camere domnului Vasile Alexandru, începând cu data de 01.03.2021.

*

Având în vedere că domnul Vasile Alexandru va elibera apartamentul nr.7, cu o cameră, se va notifica următoarea persoană de pe lista de prioritate, respectiv domnul dr.Couți Răzvan, pentru exprimarea intenției de a ocupa apartamentul rămas vacant, urmând ca după primirea confirmării din partea solicitantului, Comisia de analiză să întocmească documentele necesare pentru înaintarea propunerii de inițiere a unui proiect de hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în luna februarie, pentru repartizarea apartamentului nr.7, etaj I, situat în Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, județul Bistrița Năsăud.

În cadrul ședinței Comisiei din data de 27.01.2021 membrii comisiei prezenți au hotărât în unanimitate ca domnul dr.Couți Răzvan să fie notificat asupra faptului că apartamentul nr.7 cu o cameră, se va elibera și să-și exprime intenția de a-l ocupa.

În cadrul ședinței Comisiei din data de 10.02.2021 s-a luat act de adres domnului dr.Couți Răzvan, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud c nr.IV/2311 din 01.02.2021, prin care a comunicat faptul că dorește să i se repartizeze locuința/apartamentul nr.7, cu o cameră situat în Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, județul Bistrița-Năsăud.

*

Drept urmare, membrii Comisiei prezenți au hotărât în unanimitate repartizarea locuinței/apartamentului nr.7, cu o cameră, situat în Municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, etaj I, județul Bistrița-Năsăud, domnului dr.Couți Răzvan.

**Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor
specialiști din sănătate**

Nr. crt.	Nume/Prenume	Funcția	Semnătura
Președinte			
1.	Doamna Ulecan Maria	Consilier județean - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
Membri			
2.	Domnul Bertel Dorel	Consilier județean - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
3.	Domnul Moldovan Florin-Cristian	Consilier județean - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
4.	Domnul Lazany Gabriel	Manager - Spitalul Județean de Urgență Bistrița	
5.	Doamna Deak Maria-Gabriela	Director medical - Spitalul Județean de Urgență Bistrița	
6.	Doamna Andrițoiu Anca-Roxana	Director executiv - Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud	
7.	Domnul Cioarba Teofil-Iulian	Director executiv - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
8.	Doamna Ceuca Gabriela-Adriana	Șef serviciu - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
	Domnul Popescu Geoff Ghar Adrian	Șef serviciu - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
p. Secretar comisie			
	Doamna Câmpan Aurora-Anca	Inspector superior - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	

Anexa la Raportul nr.2934 din 10.02.2021

**LISTA DE REPARTIZARE
a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii
tinerilor specialiști din sănătate**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. dosar	Punctaj realizat	Nr. persoane	Nr. camere	Observații
1	Vasile Alexandru	20995/12.10.2018	43	3	2	Mun.Bistrița, str.Prundului nr.16D, jud.Bistrița-Năsăud
2	Couți Răzvan	5064/05.03.2020	156	1	1	Mun.Bistrița, str.Prundului nr.16D, jud.Bistrița-Năsăud

Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate

Nr.crt.	Nume/Prenume	Funcția	Semnătura
Președinte			
1.	Doamna Ulecan Maria	Consilier județean - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
Membri			
2.	Domnul Bertel Dorel	Consilier județean - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
3.	Domnul Moldovan Florin-Cristian	Consilier județean - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
4.	Domnul Lazany Gabriel	Manager - Spitalul Județean de Urgență Bistrița	
5.	Doamna Deak Maria-Gabriela	Director medical - Spitalul Județean de Urgență Bistrița	
6.	Doamna Andrițoiu Anca-Roxana	Director executiv - Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud	
7.	Domnul Cioarba Teofil-Iulian	Director executiv - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
8.	Doamna Ceuca Gabriela-Adriana	Șef serviciu - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
9.	Domnul Popescu Geoff Ghar Adrian	Șef serviciu - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
p. Secretar comisie			
10.	Doamna Câmpan Aurora-Anca	Inspector superior - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	